

UMOWA O WYKONANIE INWESTYCJI, REMONTÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniur w pomiędzy
....., zwanymi dalej Inwestorem,
a,.....,
zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie
..... W
..... wg projektu dostarczonego przez
Inwestora, i zakresu robót określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzieńr, a
zakończenia na dzieńr.

§ 3

Inwestor niniejszym przekazuje Wykonawcy teren budowy. Jest on w rozmiarach i
stanie umożliwiającym wykonanie zakresu robót.

§ 4

Inwestor przekaze Wykonawcy do dniar projekt techniczny oraz
konstrukcyjny budynku.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie materiały, niezbędne do
wykonania prac.

§ 6

Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości PLN (słownie:
..... złote).

§ 7

Rozliczenie między stronami nastąpi etapami, po zakończeniu poszczególnych etapów robót, wg Zał. nr 1, na podstawie rachunków wystawionych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Termin płatności strony ustalają na 7 dni od daty zakończenia poszczególnych etapów.
2. W przypadku niedotrzymania terminów płatności przez Inwestora naliczane będą:
 - a) przy opóźnieniu do dwóch tygodni odsetki ustawowe;
 - b) przy opóźnieniu powyżej dwóch tygodni odsetki w wielkości podwojonych odsetek ustawowych, a jednocześnie przesuwają się terminy oddania robót o wielkość opóźnienia

§ 9

W przypadku zerwania niniejszej umowy z winy którejkolwiek ze stron, zobowiązuje się ona zapłacić karę umowną w wysokości zł (słownie :
.....zł).

§ 10

Za niewykonanie umowy w terminie, ustala się kary umowne w wysokości:

1. 0,01 % wartości niewykonanych etapów za dzień opóźnienia .
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości umowy

§ 11

Z chwilą rozpoczęcia robót Inwestor zapewni Wykonawcy oraz nieodpłatnie udostępni wodę oraz energię elektryczną do celów budowy i zaplecza socjalnego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe sądy powszechne.

§ 14

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

WYKONAWCA

.....

INWESTOR