

UMOWA O PRACIE MONTAŻOWE

zawarta w, dniar., pomiędzy:

1. z siedzibą w.....
przy ul., reprezentowana przez:
a.
zwaną dalej „Inwestorem”

a

2. z siedzibą w
przy ul., reprezentowaną przez
.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „stronami”

o treści następującej:

§ 1. **ZAKRES UMOWY**

1. Inwestor zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- a) wykonanie.....
- b) Koordynację wykonania powierzonych robót

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- realizacji robót montażowych zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie, zgodnie z ofertą z dnia Wykonawca zobowiązany jest do wyboru i zakupu wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania umowy;
- wykonania innych prac nieokreślonych w chwili obecnej, których konieczność wykonania okaże się niezbędna w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja tych prac nastąpi po zawarciu aneksu do niniejszej umowy;
- kierowania i stałego nadzoru nad realizacją robót montażowych objętych umową zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją i zgodnie z ustalonymi przez Strony terminami realizacji robót montażowych.

3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy w zakresie wykonywanych przez niego robót od daty przejęcia terenu budowy od Inwestora w formie protokołu do czasu zakończenia realizacji i odbioru końcowego robót oraz odpowiada za szkody powstałe na tym terenie w zakresie wykonywanych robót.

§ 2.

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się niżej podane terminy realizacji robót:
 - 1.1 Rozpoczęcie robót:.....
 - 1.2 Zakończenie robót do:
2. Jeżeli zakończenie robót opóźni się z winy Inwestora lub innych firm wykonujących prace na powyższym obiekcie termin zakończenia robót przesunie się o odpowiednią ilość dni.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany terminu zakończenia robót w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót z powodu działania sił wyższych, o okres uzgodniony między stronami. W razie niemożliwości wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z powodu siły wyższej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Inwestora na piśmie, podając okoliczności stanowiące siłę wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia zewnętrzne, będące poza kontrolą strony, niemożliwe do przewidzenia, którym strona nie może zapobiec, ani też uniknąć, nawet jeżeli okoliczność lub zdarzenie było możliwe do przewidzenia, którego skutkiem jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez stronę. Za siłę wyższą strony będą uważały w szczególności pożar, powódź, trzęsienie ziemi, zamieszki, strajki, wichury temperatury ujemne, zamiecie śnieżne. Strona powołująca się na działanie siły wyższej doloży swoich najlepszych starań w celu powstrzymania siły wyższej i naprawienia negatywnych skutków jej działania. Działanie siły wyższej nie będzie usprawiedliwiało niewykonania zobowiązań lecz jedynie opóźnienie ich wykonania. Jeżeli jednak działanie siły wyższej będzie trwało dłużej niż 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych, Inwestor będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy za 30-dniowym pisemnym wypowiedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania pisemnie Inwestora o wszelkich okolicznościach mogących skutkować przyspieszeniem lub opóźnieniem w realizacji robót montażowych w stosunku do ustalonych terminów realizacji robót montażowych.

§ 3.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Inwestora za realizację robót montażowych przez podwykonawców w uzgodnionych w niniejszej umowie terminach, w sposób zgodny z zatwierdzonymi projektami i uzgodnieniami z Inwestorem, przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz w ramach uzgodnionych z Inwestorem kosztów.
2. W zakresie realizacji robót montażowych Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Inwestora za działania i zaniechania podwykonawców robót jak za własne działania i zaniechania, zgodnie z treścią art.474 Kodeksu Cywilnego.

§ 4.
ZASADY WYPŁATY WYNAGRODZEŃ I ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy ustala się kwotę PLN, (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie powiększone o podatek od towarów i usług VAT według stawki%.
3. Wykonawca może wystąpić do Inwestora z fakturą na zakup szczególnie drogich materiałów niezbędnych do realizacji umowy. Warunki płatności wartość i terminy będą w takim wypadku przedmiotem niezależnych uzgodnień pomiędzy stronami.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT dwa razy w miesiącu, każdego 15 i 30 dnia miesiąca za wykonane prace zgodnie wartościami z załącznika nr 1 do niniejszej umowy. Zapłata faktury przez Inwestora nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej otrzymania przez Inwestora przelewem, na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze.
5. Dla właściwego wykonania postanowienia § 4 ust. 4 Inwestor oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

§ 5.
ODBIÓR KOŃCOWY I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Inwestor do odebrania przedmiotu umowy w terminie dni po sprawdzeniu należytego wykonania. Wszelkie prace, które ewentualnie wykona Inwestor, lecz które nie wchodzą w zakres niniejszej umowy, pozostają bez wpływu na odbiór końcowy.

§ 6.
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODAWCZA STRON Z TYTUŁU ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Inwestor wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy pomniejszoną o wartość robót i urządzeń, które Zamawiający odebrał i za które zapłacił Wykonawcy do dnia odstąpienia od umowy.
2. Oprócz obowiązku płacenia kary umownej, Inwestor zobowiązany będzie do zwrócenia Wykonawcy kosztów nierozliczonych robót i zużytych materiałów pod warunkiem uznania przez niezależnego eksperta aprobowanego przez obie strony umowy, że wykonanie nierozliczonych robót i zakup zużytych materiałów było uzasadnione ze względu na przedmiot niniejszej umowy.
3. Inwestor dokona odbioru wykonanych robót i przejmie plac budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z winy Wykonawcy, lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Inwestor, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

pomniejszonego o wartość robót i urządzeń odebranych przez Inwestora do dnia zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt. 2 Inwestor zapłaci Wykonawcy tylko za te materiały, urządzenia, konstrukcje i wykonane roboty budowlano-montażowe które uzna za możliwe do wykorzystania w dalszej realizacji robót budowlanych.

§ 7. KARY UMOWNE

Z tytułu opóźnień terminu wykonania poszczególnych etapów robót montażowych. Wykonawca zapłaci Inwestorowi następujące kary umowne:

- za zwłokę w całkowitym zakończeniu robót montażowych wysokości 0,05 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
- za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,05 % wartości wyceny danej wady dokonanej przez biegłego powołanego przez Inwestora uzasadnionego technicznie i uzgodnionego z Wykonawcą jako termin jej usunięcia. W przypadku zaniechania usunięcia wady przez Wykonawcę kara umowna odpowiada wartości usunięcia dane wady określonej przez biegłego powołanego Inwestora.

§ 8. PRACE DODATKOWE, SZKODY, UBEZPIECZENIE

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót wynikających z decyzji państwowych organów kontroli i nadzoru budowlanego, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile powyższa konieczność wyniknie z błędów lub niedopatrzeń spowodowanych przez Wykonawcę. Po bezskutecznym wezwaniu będą one wykonane przez Inwestora na koszt Wykonawcy.
2. Zmniejszenie zakresu wykonywanych robót może nastąpić za porozumieniem stron w formie aneksu do niniejszej umowy. Wartość robót nie wykonanych ustali się na podstawie cen z załącznika Nr 1.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a roszczenia odszkodowawcze mogłyby być skierowane do Inwestora, lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, albo osób upoważnionych do ich reprezentacji oraz pracowników i innych osób działających w imieniu Inwestora, wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami – w myśl przepisów polskiego prawa cywilnego.

§ 9 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W wypadku powstania sporu między Wykonawcą a Inwestorem na tle wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do wykonywania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o rozwiązanie sporu.

2. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu. W razie możliwości osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu w

§ 10.

GWARANCJA, RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na okres lat od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi Wykonawcy za wady fizyczne przedmiotu umowy strony ustalają na miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11.

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane pod rygorem nieważności pisemnymi aneksami podpisanymi przez obie strony.

§ 12.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- załącznik nr 1- Kosztorys i harmonogram

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
INWESTOR

.....
WYKONAWCA